

# **CENTRE HOSPITALIER HENRI LABORIT**

**370 av. Jacques Coeur**

**86021 POITIERS CEDEX**

Tel : 06 37 38 01 79

## **EXTENSION DU PAVILLON TONY LAINE - SECTION APARTE (UGC)**

-

**C. C. T. P.**

### **Lot N°04 TRAITEMENT DE FACADES**

#### **Architecte : CORSET - ROCHE & ASSOCIES**

5, rue de la Marne  
86000 POITIERS

Tel : 05 49 58 39 25 - Email : [agence@cr-architectes.com](mailto:agence@cr-architectes.com)

#### **Economiste : CABINET CIREYAM**

77, rue de Vert  
86360 CHASSENEUIL DU POITOU

Tel : 05 49 55 31 76 - Email : [contact@cireyam.fr](mailto:contact@cireyam.fr)

#### **BET Structures : SONECO**

21, rue Gay Lussac  
86000 POITIERS

Tel : 05 49 44 88 99 - Email : [soneco@bet-soneco.fr](mailto:soneco@bet-soneco.fr)

#### **BET Fluides : OMNIA INGENIERIE**

7, avenue de Ouagadougou  
86200 LOUDUN

Tel : 05 49 98 38 78 -

#### **BET VRD : NEANT**

-

#### **BET Acoust. : NEANT**

-

#### **Bureau de Contrôle : SOCOTEC**

10, rue J. B. Boussingault  
86000 POITIERS

Tel : 05 49 47 55 66 -

#### **Coordon. SPS : SOCOTEC**

10, rue J. B. Boussingault  
86000 POITIERS

Tel : 05 49 47 55 66 -

**Réf : Aff 24012**

19 juin 2025

## Lot N°04 TRAITEMENT DE FACADES

### Sommaire

1	NOTA	2
1	GENERALITES - Isolations extérieures	2
1-1	Documents Techniques - Normes	2
1-1 1		2
1-2	Règles	2
1-2 1		2
1-3	Bordereau quantitatif	2
1-3 1		2
2	GENERALITES - Qualité des matériaux - Contrôles	2
2-1	Essais - Contrôles	2
2-1 1		2
3	GENERALITES - Mise en oeuvre des matériaux	3
3-1	Préparation du support	3
3-1 1		3
3-2	Renforcement de l'enduit	3
3-2 1		3
3-3	Réception des supports	3
3-3 1		3
3-4	Protection de l'enduit jeune	3
3-4 1		3
3-5	Teintes de l'enduit	3
3-5 1		3
3-6	Echafaudages	4
3-6 1		4
3-7	Assistance du fournisseur	4
3-7 1		4
3-8	Surfaces "témoins"	4
3-8 1		4
3-9	Vérification de l'enduit fini	4
3-9 1		4
3-10	Protection des ouvrages	4
3-10 1		4
4	GENERALITES - Contrôle interne des constructeurs	5
4 1		5
5	REVETEMENTS DE FACADES	5
5-1	Enduit de parement minéraux	5
5-1 1	Système ITE sur ossature bois avec sous enduit à la chaux et enduit minéral de finition à base de chaux :	5
6	OUVRAGES DIVERS	6
6-1	Traitement des joints de dilatation	6
	Couvre joint aluminium :	6

## Lot N°04 TRAITEMENT DE FACADES

### 1 ► NOTA

Les travaux seront réalisés en site occupé.

## 1 GENERALITES - Isolations extérieures

### 1-1 Documents Techniques - Normes

1-1 1 Les entreprises seront soumises pour l'exécution des travaux aux clauses et spécifications des cahiers des charges des DTU, normes françaises et européennes en vigueur à la date du marché conclue par le présent lot.

### 1-2 Règles

1-2 1 Règles de calcul :

- Règles CM 66 : règle de calcul des constructions en acier
- Règles CB 71 : règle de calcul des charpentes en bois
- Règles FA ( Exp.) : méthode de prévision par le calcul du comportement au feu des structures en acier
- Règles BF 88 : méthode de justification par le calcul de la résistance au feu des structures bois
- Règle N84 : action de la neige sur la construction
- Règle NV65 : règle définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions annexes
- Règles Th-K77 : règle de calcul des caractéristiques thermiques utiles des parois

A Tec - Règle d'exécution :

- Conditions générales de mise en oeuvre des éléments de remplissage de façades légères et des éléments de façades légères faisant l'objet d'un Avis Technique
- Classement EdR des éléments de remplissage de façades légères, faisant l'objet d'un Avis Technique
- Ossature bois et isolation thermique des bardages rapportés faisant l'objet d'un Avis Technique - règles générales de conception et de mise en oeuvre

### 1-3 Bordereau quantitatif

1-3 1 Le quantitatif joint au dossier de consultation est destiné à la présentation des offres. Les entreprises doivent répondre impérativement suivant la décomposition d'ouvrage figurant sur le bordereau en respect du CCTP.

Les quantités qui y sont portées sont données à titre indicatif et ne sont pas contractuelles et doivent être vérifiées par l'entreprise pour l'établissement de son offre forfaitaire.

L'entreprise est tenue de procéder à ses propres calculs en fonction de sa méthode de travail et de définition de son prix.

Les prix unitaires exprimés en regard des articles tiendront compte d'un parfait achèvement de l'ouvrage.

Pour les produits ou matériaux décrits ( ou équivalents ), dans les articles prescriptifs, l'entreprise devra obligatoirement préciser les marques et joindre les fiches techniques des produits ou matériaux proposés dans son offre.

## 2 GENERALITES - Qualité des matériaux - Contrôles

### 2-1 Essais - Contrôles

2-1 1 Tous les essais et contrôles demandés seront à la charge de l'entreprise.

## Lot N°04 TRAITEMENT DE FACADES

### 3 GENERALITES - Mise en oeuvre des matériaux

#### 3-1 Préparation du support

3-1 1 Les supports en maçonnerie destinés à recevoir le complexe doivent être propres, solides, cohésifs, exempts d'efflorescence, de salpêtre, de plâtre, de terre, de peinture, de produits de décoffrage ou tout produit pouvant nuire à l'adhérence de l'enduit.

Les balèbres de hourdage trop saillantes doivent être arasées.

Les trous et joints doivent être préalablement remplis au mortier.

La surface du support doit être humidifiée, mais non ruisselante d'eau lors de l'application du mortier frais.

#### 3-2 Renforcement de l'enduit

3-2 1 Pour limiter les risques de fissuration, des renforts d'armatures doivent être mis en place à l'emplacement prévu par les normes et les DTU.

#### 3-3 Réception des supports

3-3 1 Les surfaces devront être préparées par le titulaire du lot gros œuvre pour assurer un bon accrochage, les bétons présenteront une surface rugueuse exempte de toute balèbre, bullage, ségrégation de granulats et traces d'huile de décoffrage.

La réception des supports sera réalisée en présence de l'architecte et de l'entreprise titulaire du lot gros œuvre. Les supports devront être conformes au DTU 20.1.

Les supports sont déterminés de bonne qualité, selon :

- leur planéité
- le remplissage des joints
- leur homogénéité

Après acceptation du support, toute surcharge qui résulterait d'un défaut de planéité ou d'adhérence serait à la charge exclusive du présent lot.

Les tolérances admises sont celles définies dans le DTU.

#### 3-4 Protection de l'enduit jeune

3-4 1 Lorsqu'il y a des risques de dessiccation rapide (température élevée, vent sec) pouvant entraîner le grillage de l'enduit, il doit être protégé dès la fin de sa mise en oeuvre, par :

- l'emploi de bâches ou filets coupe-vent,
- humidification par pulvérisation modérée.

Il est recommandé de ne pas arroser en plein soleil un enduit en cours de durcissement. Le laisser sécher au moins 8 heures, puis humidifier à l'ombre par pulvérisation de bas en haut.

Ne pas appliquer par temps de pluie et en cas de risque de pluie persistante le jour suivant afin de réduire le risque d'apparition d'efflorescences blanches sur l'enduit.

Pour que l'enduit durcisse normalement, ne pas travailler par température constamment inférieure à 5°C et en cas de risque de gel pendant le jour qui suit. L'utilisation d'adjuvant "antigel" pour le gâchage du mortier frais est proscrite car inefficace.

#### 3-5 Teintes de l'enduit

3-5 1 L'entreprise proposera au Maître d'œuvre une palette complète de 8 teintes minimum nettement différenciées dans laquelle le Maître d'œuvre aura la faculté d'en choisir 3 maximum pour réaliser l'opération.

## Lot N°04 TRAITEMENT DE FACADES

...Suite de "3-5 1 L'entreprise proposera au Maître d'œuvre une palet..."

Toutes dispositions seront prises pour assurer l'homogénéité des teintes dans l'espace et dans le temps, stabilité des coloris, en particulier à l'humidité, épaisseur de l'enduit suffisante, réalisation sans discontinuité d'un même panneau.

### 3-6 **Echafaudages**

3-6 1 L'entreprise devra comprendre dans son offre, la fourniture, le montage et le démontage des échafaudages sur pieds, nacelles et autres systèmes d'échafaudages, ainsi que tous les moyens de levage nécessaires pendant la durée du chantier.

Il devra se conformer aux mesures de sécurité édictées par la réglementation sur le travail notamment.

Toutefois, l'entreprise du présent lot pourra se mettre d'accord avec les autres entreprises ayant à intervenir sur les façades pour réaliser conjointement ces échafaudages et moyens de levage.

Les travaux seront ordonnancés de telle sorte que la rotation du matériel d'échafaudage s'effectue dans les conditions les plus brèves possibles dans le cadre du planning d'ensemble et du calendrier détaillé d'exécution des ouvrages.

### 3-7 **Assistance du fournisseur**

3-7 1 Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produits nécessitant une mise en oeuvre particulière, le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

### 3-8 **Surfaces "témoins"**

3-8 1 Les surfaces "témoin" dont le nombre et la superficie seront déterminés par le Maître d'Oeuvre, devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système.

Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés, de suivre la réalisation de ces surfaces "témoins".

### 3-9 **Vérification de l'enduit fini**

3-9 1 Les caractéristiques de planéité s'appliquent aux enduits sur maçonneries neuves.

On mesure la qualité de l'enduit fini, par :

- la planéité. Elle se mesure par une flèche prise sous la règle de 2,00m qui doit être au plus égale aux valeurs suivantes :

. 1cm, pour enduits courants.

. 0,5cm, pour enduits soignés.

- l'épaisseur. Les épaisseurs de l'enduit fini doivent être respectées pour assurer notamment l'imperméabilisation des murs extérieurs et la planéité de l'enduit.

- l'aspect. Un enduit doit présenter un état de surface régulier. Il doit être exempt de soufflures, cloques, fissures caractérisées. Les arêtes doivent être sans écornures ni épaufrures. Les joints doivent être rectilignes.

- l'aplomb. Cette spécification ne s'applique qu'aux enduits soignés ou exécutés entre nus et repères. L'enduit appliqué dans ces conditions sur des supports verticaux doit présenter une tolérance de verticalité inférieure à 1,5cm mesurée sur 3 mètres.

- l'adhérence. L'enduit ne doit pas "sonner creux" au passage d'un outil dur sur sa surface. Un son creux révèle une amorce de décollement.

### 3-10 **Protection des ouvrages**

3-10 1 L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la

## Lot N°04 TRAITEMENT DE FACADES

...Suite de "3-10 1 L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes..."

protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

### 4 GENERALITES - Contrôle interne des constructeurs

4 1 Aux termes du décret du 7 décembre 1978, il convient au constructeur du présent lot, de :

- s'assurer que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui lui incombe, énuméré à l'Article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante

- procéder lui-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux

Il convient par conséquent que les constructeurs tiennent à disposition du contrôleur technique du chantier, à savoir :

- la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de la bonne exécution des ouvrages

- la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante

### 5 REVETEMENTS DE FACADES

#### 5-1 Enduit de parement minéraux

##### 5-1 1 ► Système ITE sur ossature bois avec sous enduit à la chaux et enduit minéral de finition à base de chaux :

Système de type Webertherm XM FdB COB Pavawall GF chevillé de la sté Weber Saint Gobain ou techniquement équivalent, prestation comprenant :

- délimitation et protection de la zone à traiter,
- montage et démontage d'un échafaudage
- travaux préparatoires nécessaires,
- fourniture et pose du profilé de départ,
- mise en place des panneaux isolant en fibre de bois (Webertherm XM fibre de bois ou techniquement équivalent) de 4 cm d'épaisseur - conductivité thermique = 0.039 W/(m.K),
- réalisation de joints de fractionnement
- application du sous-enduit à la chaux aérienne (Webertherm XM ou techniquement équivalent), compris treillis renforcé (Webertherm fibre de verre 4.5 x 4.5 mm ou techniquement équivalent), traitement des points singuliers (angles entrants, angles sortants, baies, renforcement des jonctions de profilés, etc ...)
- application d'une épaisseur suffisante de la couche de finition (suivant recommandations du fabricant) réalisée par un enduit minérale projeté coloré à base de chaux aérienne (Webertherm 305 F ou techniquement équivalent),
- régler au grain et talocher à l'aide d'une taloche plastique
- teinte au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant
- protection des enduits frais et jeunes, compte tenu des conditions climatiques, suivant prescriptions du DTU,
- nettoyage de la zone d'intervention,
- chargement et évacuation des gravats à la décharge publique,
- toutes accessoires et sujétions nécessaires.

## Lot N°04 TRAITEMENT DE FACADES

...Suite de "5-1 1 Système ITE sur ossature bois avec sous enduit à l..."

**NOTA :** Le présent enduit sera mis en place jusqu'au niveau du sol fini extérieur

**Localisation :**

A prévoir suivant plan du projet pour l'ensemble des façades :

- de l'extension APPARTé
- des extensions APPUI

### 6 OUVRAGES DIVERS

#### 6-1 Traitement des joints de dilatation

► Couvre joint aluminium :

Couvre joints de dilatation par mise en place d'une baguette d'arrêt d'enduit en aluminium **anodisée ou laqué (teinte au choix de l'Architecte)**, au droit du joint de dilatation.

Blocage du fond de joint par mousse à cellules fermées, classées au feu M1, conservant ses qualités de compression et de dilatation dans le temps. L'étanchéité à l'air sera assurée par un mastic silicone 1<sup>ère</sup> catégorie.

**Localisation :**

A prévoir suivant plan du projet, au droit des joints de dilatation situés entre :

- de l'extension APPARTé et le bâtiment existant
- des extensions APPUI et le bâtiment existant